



## TURTO ĮRENGIMO APRAŠYMAS

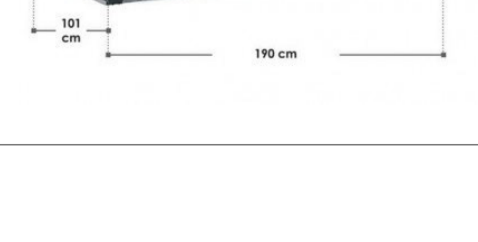
### Teritorija, pastato konstrukcijos, bendros patalpos ir įrenginiai

<p><b>Sklypo sutvarkymas</b></p>	<p>Automobilių parkavimo aikštelės ir pravažiavimai, šaligatviai ir pėsčiųjų takai – ažurinės ar betono trinkelės.</p> <p>Įvažiavimo užkardas su nuotolinio valdymo funkcija.</p> <p>Sklype įrengti šviestuvai, užtikrinantys visų bendro naudojimo objektų apšvietimą tamsiu paros metu.</p> <p>Visas žemės sklypas aptvertas tvora.</p>
<p><b>Pastato stogas</b></p>	<p>Sutapdinta stogo konstrukcija, dengta rulonine danga.</p> <p>Ant stogo sumontuoti šilumos siurbiai (išoriniai blokai).</p>
<p><b>Lauko sienos</b></p>	<p>Montuojamo gelžbetonio konstrukcijos su šilumine izoliacija.</p> <p>Išorinė sienų apdaila – dažytas betonas (struktūrinis tinkas).</p>
<p><b>Perdangos</b></p>	<p>Gelžbetonio plokštės.</p>
<p><b>Bendrų pastato patalpų (koridoriai, laiptinės) apdaila</b></p>	<p>Sienos ir lubos – betonas kaip galutinė apdaila.</p> <p>Koridoriuose įrengti šviestuvai ir automatiniai šviesos, judesio jutikliai.</p> <p>Grindų apdaila koridoriuose – vinilinė danga arba plytelių danga.</p> <p>Grindų danga laiptinėse – betonas kaip galutinė apdaila, plytelės ar kita analogiška danga.</p> <p>Įėjimų į pastatą / laiptinę durys – aliuminio profilio. Įrengta elektroninės spynos.</p>
<p><b>Priešgaisrinė įranga</b></p>	<p>Bendro naudojimo patalpose pagal projektą įrengiama gaisrinė signalizacija ir kita įranga pagal projektą.</p>
<p><b>Tinklai</b></p>	<p>Vandens tiekimo, buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų ir elektros tinklai prijungti centralizuotų Palangos miesto tinklų.</p>
<p><b>Keltuvas</b></p>	<p>Pastate įrengiamas 1 keltuvas (žmonėms su negalia)</p>
<p><b>Energinio naudingumo klasė</b></p>	<p>Ne mažesnė nei „C“</p>

### Apartmentų visaus apdaila ir įranga

<p><b>Sienos ir jų apdaila</b></p>	<p>Sienos skiriančios apartamentą nuo kitų pastato patalpų – gelžbetonio konstrukcija.</p> <p>Vidaus sienos apartamente – gipso kartono konstrukcijos.</p> <p>Sienų apdaila – betonas kaip galutinė apdaila, dalis sienų nuglaistytos ir nudažytos, WC patalpoje plytelių apdaila. Visa apdaila pagal interjero projektą.</p>
<p><b>Langai ir balkonų durys</b></p>	<p>PVC profilio sistema – Veka Softline 82 MD ar analogas.</p> <p>Spalva – vidus balta, išorė RAL 7016.</p> <p>Stiklinimas – 2 kamerų stiklo paketas (3 stiklai), termo rėmelis, trys tarpinės, stiklai pagal STR reikalavimus.</p> <p>Vidutinis langų Uw ≈ 0,86.</p> <p>1 aukšto apartamentuose, lauko duryse montuojama išmani durų spyna INOVO arba analogas.</p> 
<p><b>Lubos</b></p>	<p>Lubų apdaila – gelžbetonio plokštės (betonas) kaip galutinė apdaila arba įtempiamos lubos.</p>
<p><b>Elektros instaliacija</b></p>	<p>Įrengiamas 7 kW galios elektros įvadas ir elektros paskirstymo skydas su automatiniiais jungikliais.</p> <p>Įrengti kištukiniai lizdai ir jungikliai pagal projektą numatytuose taškuose.</p> <p>El. apskaitos prietaisai – pagal ESO sąlygas komercinės apskaitos spintoje (sklype / projekte numatytoje vietoje) su automatiniu duomenų perdavimu.</p> <p>Gyvenamosiose patalpose (svetainė, miegamasis) sumontuoti šviestuvai pagal interjero projektą ar analogas.</p> <p>Virtuvės zonoje atvesti laidai į projekte numatytus taškus, šviestuvai nemontuojami, įsirengia pats pirkėjas su virtuvės baldais.</p>  
<p><b>Grindys</b></p>	<p>Visose apartamento gyvenamosiose patalpose (svetainė, holas, miegamasis) ant smėlbetonio pagrindo klijuojama vinilinė danga (ąžuolo imitacija) ir įrengiamas aliuminio grindjuostės (arba analogiškos medžiagos).</p> 
<p><b>Įėjimo durys (2-3 aukšto apartamentuose)</b></p>	<p>Šarvo durys su 1 spyňa. Durų varčios apdaila LMDP plokštė: iš koridoriaus pusės ąžuolo imitacija, iš apartamento pusės balto ąžuolo imitacija (ar kitos spalvos pagal projektą).</p> <p>Montuojama išmani durų spyna INOVO arba analogas.</p> <p>Žmonėms su negalia pritaikytuose apartamentuose (pažymėta simboliu) durų angos plotis 1,00 m.</p> 
<p><b>Vidaus durys apartamente</b></p>	<p>Laminuotos ar dažytos medinės durys arba analogai.</p> <p>Sanitarinio mazgo durys su užraktu. Spalvos pagal projektą.</p> <p>Žmonėms su negalia pritaikytuose apartamentuose (pažymėta simboliu) durų angos plotis 1,00 m.</p> 
<p><b>Šildymas ir vėsinimas</b></p>	<p>Apartmente įrengiama kombinuota šildymo ir vėsinimo sistema: šilumos siurblys „oras / oras“ su nuotolinio valdymo funkcija (wi-Fi). Vidinis blokas Gree Lomo Nordic / Fairy inverter 3,51 / 3,81 arba analogas; vidinis blokas montuojamas kambaryje projekte numatytuose taškuose, išorinis blokas įrengiamas ant pastato stogo.</p> <p>Apartmentuose, turinčiuose daugiau nei 1 kambarį papildomai montuojami elektriniai radiatoriai.</p> 
<p><b>Karšto vandens paruošimas</b></p>	<p>SAN. mazge montuojamas elektrinis vandens šildytuvas ORENJE arba analogas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tūris 50 l;</li> <li>- galia iki 2 kW;</li> <li>- energinė klasė „C“.</li> </ul> 
<p><b>Vėdinimas</b></p>	<p>Sanitarinio mazgo vėdinimas – kanalais.</p> <p>Virtuvės zonoje, gartraukų su anglies filtrais įsirengia pats pirkėjas savo sąskaita.</p> <p>Kambariai vėdinami per langus.</p>
<p><b>Sanitarinis mazgas</b></p>	<p>Grindys / sienos – įrengiama hidroizoliacija, klijuojamos plytelės pagal interjero projektą, dalis sienų dažomos drėgmei atspariais dažais.</p> <p>Lubos – betoninės ar dažytos drėgmei atspariais dažais arba įtempiamos lubos.</p> <p>LED šviestuvai pagal interjero projektą.</p> <p>Grindyse sumontuotas el. šildymo kilimėlis su termostatu.</p> 
<p><b>Sanitariniai prietaisai</b></p>	<p>Sanitariniame mazge montuojami prietaisai: Potinkinis WC sistema ir kabinamas keraminis unitazas su lėto užsidarymo dangčiu.</p> <p>Laufen LUA arba analogai.</p> <p>Praustuvai Laufen LUA su maišytuvu Hansgrohe arba analogai.</p> <p>Dušo kabina 90 x 90cm., stumdomos durys, skaidrus stiklas, blizgus profilis, dušo padėklas 90x90cm baltas, dušo sistema Hansgrohe arba analogai.</p> <p>Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas.</p> <p>Žmonėms su negalia pritaikytuose apartamentuose (pažymėta simboliu), įrengiami san. prietaisai pritaikyti žmonėms su negalia (pavyzdžiai žemiau), dušo kabina neįrengiama, grindyse įrengiamas trapas, ir suderinus su pirkėju – dušo pertvara arba užuolaida.</p> 
<p><b>Balkonai (2 ir 3 aukšto apartamentai)</b></p>	<p>Atviras balkonas (neįsistiklintas), pertvaros tarp balkonų ir balkono turėklas – metalo ažuūrinis bėgnas pagal projektą.</p> <p>Balkono grindys – betonas.</p> <p>Apšvietimas – bendras pastato fasado apšvietimas, atskiri šviestuvai balkonuose neįrengiami.</p>
<p><b>Terasos (1 aukšto apartamentai)</b></p>	<p>Danga betono trinkelės, terasos viena nuo kitos atskirtos gėlėmis, augalais ar kitomis analogiškoms priemonėmis.</p>
<p><b>Vanduo ir nuotėkos</b></p>	<p>Apartmente išvedžioti vandentiekio ir nuotėkų tinklai.</p> <p>San. mazge visi prietaisai prijungti prie tinklų.</p> <p>Virtuvės zonoje atvesti nuotėkų ir vandentiekio tinklai į projekte numatytus taškus, prietaisai (kriauklė ir maišytuvas, gartraukis) neįrengiami, juos įsirengia pirkėjas savo sąskaita.</p> <p>Vandens apskaitos prietaisai įrengiami pagal Palangos vandenys išduotas sąlygas bendrosiose pastato patalpose (koridoriuje).</p>
<p><b>Elektroniniai ryšiai</b></p>	<p>Bendruosiuose koridoriuose įrengtos komutacinės spintos, nuo spintų į iki apartamentų įrengiami kanalai tinklo kabeliu.</p> <p>Apartmente pagal projektą įrengiama gaisrinė signalizacija. Apsaugos signalizacija apartamente neįrengiama.</p> <p>Internėtą ir kitus ryšius į parduodamas patalpas savo sąskaita įsiveda pirkėjas.</p>

### Saugykla

<p><b>Metalinis sandėliukas / stoginė (taikoma jeigu pirkėjas įsigyja pagal preliminarią sutartį)</b></p>	<p>Konstrukcija: cinkuoto plieno lydinio konstrukcija</p> <p>Medžiaga: metalo lakštai dažyti miltelininiu būdu (storis: ~ 0,25 mm);</p> <p>Spalva: pilka / antracito;</p> <p>Išorės matmenys (ilgis x plotis x aukštis): 190 x 101 x 134 (113) cm;</p> <p>Vidaus matmenys (ilgis x plotis): 169 x 184 cm</p> 
---	--

Aukščiau šiame aprašyme nurodyti konkretūs įrenginiai (gamintojai ir / ar modeliai) ir medžiagos vykdatant statybos darbus pardavėjas nuožiūra gali būti pakeisti į kitus analogiškus, ne blogesnių charakteristikų įrenginius ir medžiagas. Atliekant tokius keitimus išankstinis pirkėjo sutikimas nėra reikalingas.